Superintendencia de Notariado y Registro

# CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PAGO POR AVANCE DE OBRA ORIP SANTANDER

**INFORMACION DEL CONTRATO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO Nº** | | 2445 DE 2025 | **CONTRATISTA** | PALO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS | | NIT / C.C. | 901.835.570-9 |
| **PLAZO** | Tres (3) meses y quince (15) días (sin exceder el 31 de diciembre de 2025) | | **FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA** | 25/08/2025 | **FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA** | | 09/12/2025 |
| **VALOR INICIAL DEL** | | $170.277.601 | TOTAL ADICIONES | 0 | **VALOR TOTAL DEL** | $170.277.601 | |

**OBJETO:** CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP 70725, CERTIFICADO PRESUPUESTAL CRP 472625.**

**EJECUCION DEL CONTRATO**

**FACTURA / CUENTA DE COBRO**

| FECHA DD-MM-AA | NÚMERO | CONCEPTO | VALOR | AMORTIZACIÓN ANTICIPO | NETO A PAGAR | % TOTAL DE EJECUCION |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11/12/2025 | Factura electrónica de venta FE-17 | ACTA PARCIAL DE AVANCE DE OBRA 40% ORIP SANTANDER | $1.261.082,60 | $ 0 | $1.261.082,60 | 40,00% |
| **TOTAL** | | | $1.261.082,60 | 0 | $1.261.082,60 | |

| | |
|---|---|
| **CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO** | EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2445 DE 2025, DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, QUE EL CONTRATISTA ACREDITO EN DEBIDA FORMA EL CIUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIMIENTO CON LAS CONDICIONES TECNICAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO POR VALOR DE $1.261.082,60ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO, QUE ESTABLECE LA FORMA DE PAGO EN PAGOS PARCIALES HASTA POR EL 70% DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA. POR LO ANTERIOR SE AUTORIZA EL PAGO PARCIAL 2 DE LA ORIP SANTANDER POR VALOR DE $1.261.082,60, MEDIANTE LA PRESENTE FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FE-17, ESTE PAGO SE REALIZA CONFORME A LOS V°B° DE LOS APOYOS DESIGNADOS POR EL ORDENADOR DEL GASTO EN LA PARTE TECNICA Y JURIDICA. SEGÚN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP 70725, CERTIFICADO PRESUPUESTAL CRP 472625. |
| DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN | 1. Factura electrónica de venta FE-17, Por valor de $1.261.082,60; 2. Copia del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor; 3. Registro fotográfico; 4,- Copia de Bitácoras de obra actualizadas 5,-Copia del acta de recibo firmada por el contratista, 6. Copia del certificado de cumplimiento firmado por la Interventoría; 7,- Copia del RUT del contratista de interventoría; 8.- Copia del contrato de interventoría; 9.- Copia del acta de inicio; 10.- Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal; 11.- Copia de planillas de seguridad social; 12.- Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario en la cual se relaciona la cuenta, tipo de cuenta, identidad bancaria donde se deben consignar los dineros correspondientes; 13. Acta de mayores y menores cantidades de obra; 14. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra; 15. Entrega de memorias de cálculo de cantidades de obra; 16. Pantallazo de factura electrónica en estado Aceptada o Aceptada tácitamente. |

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025

**DR. ALVARO LOZANO LOPERA**
Director Regional - Supervisor contrato 2445 de 2025
**Superintendencia de Notariado y Registro**

**Superintendencia de Notariado y Registro**
Carrera 10 No. 24-55 Piso 12 - PBX (1) 2 86-63-721 - Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: sig@supernotariado.gov.co

Visto bueno técnico: Arq. Guido García Ardila
Ing. Andrés Mauricio Chicango